



Multiconsult Norge AS
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-25/00808-3	Karoline Unnli Mathisen	10.02.2026

65/36, m.fl. Torgvegen 5 og 7 - Rammetillatelse - Etablering av ladeinfrastruktur for buss, med tilhørende konstruksjoner - Brandbu skystasjon

Gnr./bnr.:	65/36, 65/43 og 65/44	Byggested:	Torgvegen 5 og 7, Brandbu Brandbu skystasjon
Tiltakstype:	Etablering av ladeinfrastruktur for buss, med tilhørende konstruksjoner		
Tiltakshaver:	Ruter AS		
Ansvarlig søker:	Multiconsult AS		
Hjemmelshaver:	Gran kommune		

VEDTAK

Gran kommune godkjenner søknaden om etablering av ladeinfrastruktur for buss, med tilhørende konstruksjoner.

Rammetillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 og på følgende vilkår:

1. Før det kan innvilges igangsettingstillatelse må det være avholdt oppmålingsforretning for å klarlegge grensene for de matrikkelenhetene som tiltaket gjelder for, jf. pbl § 21-4 sjette ledd bokstav a.

Hjemmelshaver må rekvirert kartlegging av grenser, se mer i avsnittet «Kartlegging av grenser».

2. Før det kan innvilges igangsettingstillatelse må det dokumenteres hvordan likerettene og tavlen utformes (material- og fargebruk) oppimot de visuelle kvalitetene til skysstasjonsbygningen og i bygningsmiljøet som helhet, jf. kommuneplanens arealdel § 6.10 og pbl § 29-2.

Les mer om dette i avsnitt «Kulturminner og tiltakets visuelle kvaliteter».

OPPLYSNINGER OM BYGGESAKEN

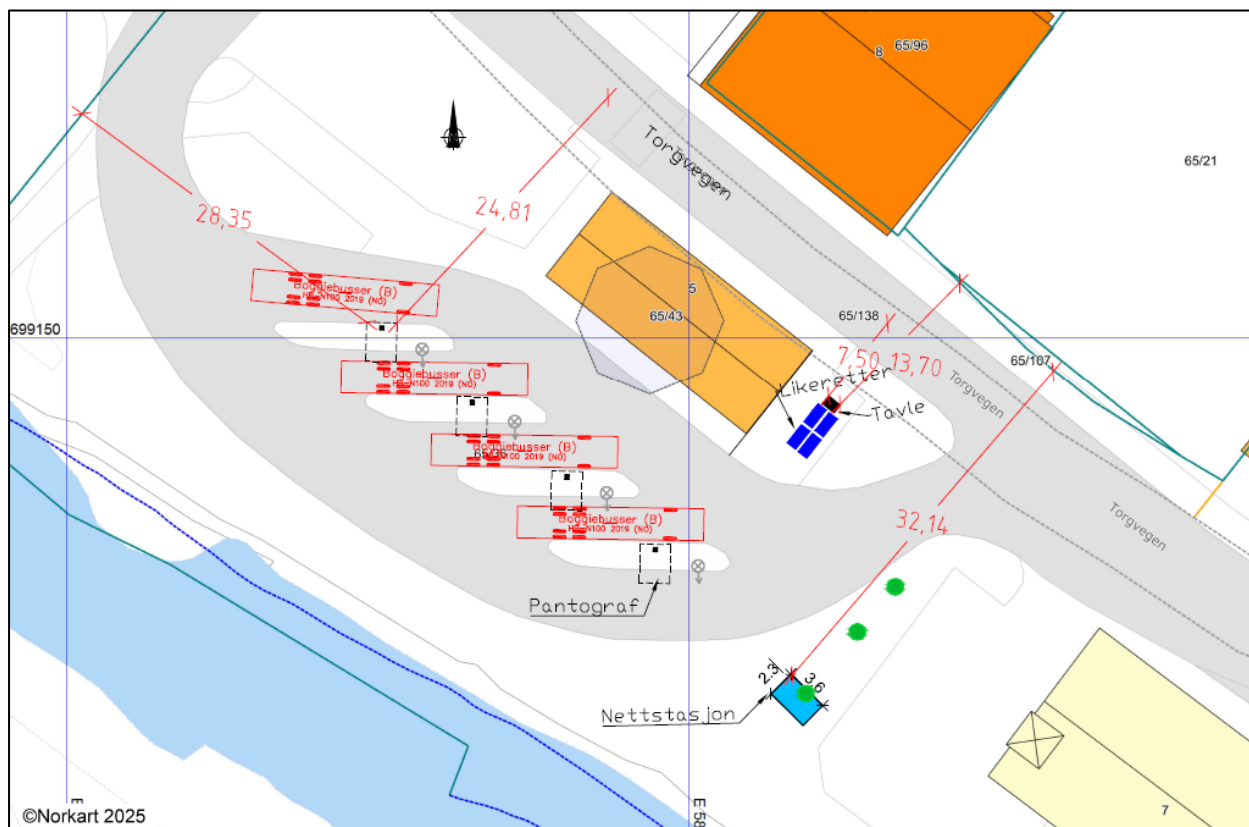
Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden er datert og mottatt her 23.12.25. Søknaden gjelder etablering av ladeinfrastruktur for buss, med tilhørende konstruksjoner.

Tiltakshaver ønsker å etablere ladeinfrastruktur for buss på Brandbu skysstasjon. Tiltaket inkluderer følgende arbeider:

- Etablering av fire pantografer på eksisterende bussplattformer
- Etablering av fire likerettere
- Etablering av tavle

I tillegg etableres det en nettstasjon.



Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen for Brandbu sentrum sør-vest (E-238), vedtatt 09.04.2018 og regulert til *offentlig formål*. Tiltaket er i samsvar med regulert formål og reguleringsbestemmelser.

Flomfare

I reguleringsplanen er det lagt inn en faresone for flom i forkant av flomsikringstiltakene som ble gjennomført i Brandbu (nå ferdigstilt). Siden arealene nå er sikret mot flom er ikke området lenger å anse som en faresone.

Kartlegging av grenser

Tiltakene som er omfattet av omsøkt rammesøknad er beskrevet som omfattet av eiendom bnr/bnr 65/36. Men i kartet kan man også se en polygon som markerer en kartlagt eiendom, gnr/bnr 65/43.

Etter hva kommunen kan se så omfatter tiltaksområdet i denne søknaden i realiteten hele fire eiendommer, 65/36, 35/43, 65/42 og 65/44, samt avgrensningen til veg-eiendommen 65/138. Disse er ikke kartlagt og heller ikke synlig i webkartet.

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd bokstav a. stiller kommunen vilkår om at de matrikkelenhetene som er omfattet av søknaden må kartlegges ved en oppmålingsforretning før en igangsettingstillatelse kan innvilges og tiltaket gjennomføres.

Ansvar og kontroll

Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1 for SØK og 1 for PRO. Viser til gjennomføringsplan versjon 1 for ansvarsfordeling.

Avstand til kommunale vann- og avløpsledninger

Etter korrespondanse mellom vann- og avløpsavdelingen og søker i saken har bygningsmyndighetene sett at plasseringen av infrastrukturen er justert slik at avstand til de kommunale ledningene er over 4 meter. Dette er også redegjort for i søknaden. Dermed utløser ikke tiltakene behov for dispensasjon fra kommuneplans arealdel § 1.10.2.

Merknader fra naboer og gjenboere

Vi har fått dokumentasjon på at du har varslet naboene, og vi har ikke fått inn merknader i saken.

KOMMUNENS VURDERING

Kommuneplanens konsekvenser for tiltaket

Vurdering av plankravet

Tiltaket utløser ikke kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 1.4, jf. pbl §§ 11-10 nr. 1 og 12-1.

Støy

Ved behandling av søknader om byggetiltak skal retningslinjene i T-1442 legges til grunn, jf. kommuneplans § 1.13.

I følgebrevet til søknaden er det redegjort for støy tilknyttet driften av elbussene og ved lading. Det er utført målinger ved allerede etablert ladestruktur som viser forholdsvis lave støynivåer fra den tekniske infrastrukturen. Den potensielt største støykilden er strøm fra likeretterne.

Det er strenge grenseverdier for støy utenfor vindu til bolig og på uteoppholdsareal for bolig, fra tekniske installasjoner. Med de forutsetninger som er lagt til grunn, anbefales en minimumsavstand fra likeretterne til vindu i bolig eller uteplass på 10 meter. Ved Brandbu skysstasjon er nærmeste likerett over 13 meter fra fasaden til nærmeste støyfølsomme bebyggelse (bolig).

Elektromagnetisk felt/støy

Ifølge søknaden er det også utført målinger av elektromagnetisk støy og felt fra allerede etablerte ladeinfrastruktur. Dersom årsgjennomsnitt for magnetfelt er under 0,4 µT (der personer oppholder seg langvarig, for eksempel boliger, barnehager og skoler), anses Strålevernforskriftens krav å være oppfylt. Ut fra vurderinger og resultatene fra målingene, anses en avstand på 4 m eller mer til likeretter og fordeler, som trygt og innenfor kravet i Strålevernforskriften for langtidsopphold.

Hensyn til naturmangfold

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal alle saker som berører naturmangfoldet vurderes etter §§ 8 til 12, vurderingen skal fremgå av kommunens beslutning.

Etter søk i Naturbasen til Miljødirektoratet, Artsdatabankens artskart, samt søk i kommunens databaser har vi ikke funnet noen registreringer som kommer i konflikt med tiltaket. Det vurderes derfor at kravet til kunnskapsgrunnlag, som står i forhold til tiltakets omfang med dette er oppfylt, jf. naturmangfoldloven § 8.

I henhold til naturmangfoldloven § 10 skal påvirkning av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Når bestemmelsen sees i sammenheng med føre-var-prinsippet, som

følger av naturmangfoldloven § 9, setter loven krav til at kommunen også tar i betraktning muligheten for fremtidige tiltak som sammen med det aktuelle tiltaket får uønskede virkninger for naturmangfoldet. Kommunen kan ikke se at tiltaket berører utvalgte naturtyper, prioriterte arter, inngrepsfrie områder eller registrerte naturtyper.

Naturmangfoldloven §§ 11 (kostnadene ved miljøforringelse) og 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) gjør seg ikke gjeldende i saken.

Kommunen vurderer at tiltaket ikke har særlig betydning for mangfoldet av naturtyper, økosystem eller arter, deres genetiske mangfold og deres naturlige utbredelsesområdet jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5.

Kulturminner og tiltakets visuelle kvaliteter

Brandbu skysstasjon er omfattet av Temaplan for natur- og kulturarv¹, sammen med Brandbu brannstasjon. Disse bygningene danner et nyere tids bygningsmiljø, med enhetlig formspråk (takvinkel) og fargevalg. Tegnet av Arkitektene Brekke Skjøtskift. Se utsnitt fra foto av bebyggelsen i temaplanen under.



Når det nå skal settes opp nye anlegg i dette bygningsmiljøet må det tas hensyn til og tilpasses. Med bakgrunn i dette og for å sikre at det nye anlegget ikke forringer det etablerte miljøet er det satt vilkår om at det må dokumenteres hvordan likerettene og tavlen utformes (material- og

¹ Vedtatt 22.06.2017

fargebruk) oppimot de visuelle kvalitetene til skysstasjonsbygningen, jf. kommuneplanens arealdel § 6.10 og pbl § 29-2.

Tiltakets tekniske kvaliteter

Kravene i byggteknisk forskrift (TEK17) gjelder for omsøkt tiltak om vi ikke har innvilget unntak eller dispensasjon i vedtaket ovenfor.

Krav til plassering på tomte

Tiltaket må plasseres som vist på godkjent situasjonsplan og tegninger.

Tiltaket skal plasseres i samsvar med plantegning datert 10.11.25 og mottatt 23.12.25.

KOMMUNENS KONKLUSJON

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Rammetillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Dere må ha søkt om og fått igangsettingstillatelse før arbeidene igangsettes.

Det er satt to vilkår i rammetillatelse som må dokumenteres før det kan innvilges igangsettingstillatelse:

1. Før det kan innvilges igangsettingstillatelse må det være avholdt oppmålingsforretning for å klarlegge grensene de matrikkelenhetene som tiltaket gjelder for, jf. pbl § 21-4 sjette ledd bokstav a.
2. Før det kan innvilges igangsettingstillatelse må det dokumenteres hvordan likerettene og tavlen utformes (material- og fargebruk) oppimot de visuelle kvalitetene til skysstasjonsbygningen og i bygningsmiljøet som helhet, jf. kommuneplanens arealdel § 6.10 og pbl § 29-2.

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Ansvarlig søker må oppdatere gjennomføringsplanen og sende den til oss hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Godkjenningen gis på grunnlag av følgende mottatte dokumentasjon:

Dokument	Beskrivelse, tegn.nr., målestokk	Dato/rev. dato	Mottatt dato
Situasjonsplan:	Målestokk 1:500	28.03.25	23.12.25
Plantegninger:	Målestokk 1:100	10.11.25	23.12.25
Gjennomføringsplan:	Versjonsnr 1	23.12.25	23.12.25
Annen dokumentasjon:	-Referat fra forhåndskonferanse	05.09.25	23.12.25

Pris for saksbehandlingen

§	Beskrivelse	Antall	Beløp
3-2	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler	1	2 890,-
3-4	Gebyrreduksjon for komplett søknad ved første innsending	1	-1 450,-
3-8-1-6	Konstruksjon og anlegg – Annen type konstruksjon og anlegg	1	14 470,-
	Totalt gebyr å betale		15 910,-

Vi sender fakturaen i eget brev. Kommunens prisliste for plan- og byggesaker finner du på kommunens nettside www.gran.kommune.no.

NYTTIG INFORMASJON

Byggteknisk forskrift (TEK17) gjelder

Vi minner om at hvis vi ikke har gitt dispensasjon eller unntak fra tekniske krav i tillatelsen, må alle krav i byggteknisk forskrift (TEK17) oppfylles.

Produkter

Vi forutsetter at produkter som blir benyttet i byggverket, har nødvendig produktgodkjenning, og at produktsertifikatene samsvarer med de produktene som faktisk blir benyttet.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest.

Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at vi må ha gitt igangsettelsestillatelse, og dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9. Dersom noen klager på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Du kan klage på vedtaket

Er du part i saken, eller har rettslig klageinteresse, kan du klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Klage må sendes til postmottak@gran.kommune.no eller til Gran kommune, postboks 41, 2714 Jaren.

For mer informasjon se <https://www.gran.kommune.no/klage-paa-vedtak>.

Med vennlig hilsen

Karoline Unnli Mathisen
fagansvarlig byggesak

Anne Borge Dahl
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Gran kommune - Eiendom
RUTER AS